

Kúpna zmluva č. 29/2016

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Závažná Poruba
Sídlo: Hlavná 135 ,032 02 Závažná Poruba
Zastúpená: Ing. Pavol Beňko , starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko,a.s.
Telefonický kontakt : 044/5547175
E.mail : obec@zavaznaporuba.sk
Číslo účtu: SK1956000000008107009001
IČO: 00315915
IČ DPH : 2020574930
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Rudolf Urbanovič , predseda predstavenstva
Ľubomír Bubniak , člen predstavenstva
Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko a. s. Lipt. Mikuláš
Telefonický kontakt : 044/5437710
E.mail: sekretariat@lvsas.sk
Číslo účtu: SK635600000000302453005
IČO: 36672441
IČ DPH : SK2022236557
Údaje o zápise v OR : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel ;Sa,vl.č. : 10547/ L
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. Preambula

- 1.1 Uznesením obecného zastupiteľstva obec Závažná Poruba číslo 43/2015 zo dňa 14.12.2015 bol schválený odpredaj infraštruktúrneho majetku a to vodnej stavby „Verejná kanalizácia Závažná Poruba – rozšírenie,“ ktorá bola stavebne

realizovaná na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Liptovský Mikuláš číslo ÚRaSP/2015/05796-02/Hav zo dňa 6.11.2015 a vodoprávneho povolenia číslo OÚ-LM-OSZP-ŠVS/-2015/010727-3/MK zo dňa 16.11.2015 vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 16.11.2015. Stavba bola skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy číslo OÚ-LM-OSZP-ŠVS-2015/011867-3MK zo dňa 18.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.12.2015 a je vo výlučnom vlastníctve obce Závažná Poruba bola a je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy .

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- Stavba je uložená v zemi na pozemkoch , parcela KN-C číslo 1427/5, 1427/6, 1427/1, (KN-E 1961/1 lesné pozemky , 1271/221 trvalé trávne porasty) zapísané na LV číslo 1470 a LV číslo 1043 katastrálne územie Závažná Poruba v prospech Združenia majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba, Hlavná 134, 032 02 Závažná Poruba.
- Trasa kanalizácie je zakreslená v situačnom náčrte, ktorý je prílohou č.1 k tejto zmluve a tvorí neoddeliteľnú súčasť a to :
- “Verejná kanalizácia Závažná Poruba –rozšírenie “** v celkovej dĺžke 537,55 m PVC DN 300 .
- Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1. tejto Zmluy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške: 72 196,07 Eur (slovom: sedemdesiatdvatisíc jednotodevädessiatšesť eur a sedem centov)
- 3.2. Celková kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, keď podkladom pre stanovenie ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady. Jednotlivé splátky kúpnej ceny boli dohodnuté v súlade s **„Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a vodných stavieb v podmienkach kupujúceho“**, ktoré platia ak sa jedná o majetok akcionárov podľa článku III. bod A3) .

3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu nasledovne :

1. splátka vo výške	14 000,-- EUR	do 31.3.2016
2. splátka vo výške	14 000,-- EUR	do 31.3.2017
3. splátka vo výške	14 000,-- EUR	do 31.3.2018
4. splátka vo výške	10 000,-- EUR	do 31.3.2019
5. splátka vo výške	10 000,-- EUR	do 31.3.2020
6. splátka vo výške	10 196,07 EUR	do 31.3.2021

3.4. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplacením kúpnej ceny alebo jej časti je povinný zaplatiť predávajúcemu ročné úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorom uvedú:

- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
- b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
- d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
 - originál stavebného povolenia
 - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
 - zápisy o skúškach kanalizačného potrubia
 - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
 - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
 - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
 - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva

4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.

- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.6. Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za kupujúceho je:
Ing. Peter Hán , vedúci strediska ČOV a K , č. m. t. 0908 916 580.
Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za predávajúceho je :
p. Ing. Pavol Beťko , starosta obce Závažná Poruba , č. m. t. 0905 625 206.
- 4.7. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 60 dní od podpísania tejto zmluvy uzatvoriť s vlastníkom Združenie majiteľov lesov pozemkové spoločenstvo Závažná Poruba, Hlavná 134, 032 02 Závažná Poruba zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech tretej osoby, kde oprávneným z vecného bremena bude kupujúci.
V prípade nesplnenia si tejto povinnosti zo strany predávajúceho vzniká kupujúcemu právo na odstúpenie Zmluvy v celom rozsahu.
Odstúpenie je účinné dňom písomného doručenia na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti č. 2/2016 zo dňa 14.1.2016 a uznesením dozornej rady č. 2/2016 zo dňa 14.1.2016.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou
Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým , zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a odst . 1 Občianskeho zákonníka. Predávajúci sa zaväzuje doručiť kupujúcemu doklad potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy v originály.

6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia .

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená , zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok , na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

v Závažnej Porube , dňa : 4.3.2016

v Liptovskom Mikuláši, dňa : 4.3.2016

Predávajúci:

Obec Závažná Poruba

.....
Ing. Pavol Beťko
starosta obce

Kupujúci:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

.....
Ľubomír Bubniak
člen predstavenstva